

Im Hausgrün 27 79312 Emmendingen tel.07641-955944 dirk.kottmann@online.de

**Kurzinfo:**

Standort: Emmendingen, BW

Baujahr: 2010 (zur Zeit im Bau)

Bauweise: Holztafelbau 2 geschossig, Stahlbeton Bodenplatte.

Nutzfläche: 460m<sup>2</sup> , Mietfläche: 400m<sup>2</sup>

**ÖKOLOGISCHER GEWERBEBAU, GEMEINSAM SELBSTÄNDIG.**

**Projektbeschreibung „Im Hausgrün 12“**

Neubau eines Gewerbegebäudes mit kleineren Büro-  
Werkstatt- und Atelierflächen im Gewerbegebiet „Über der Elz“,  
ca. 10min zu Fuß vom Bahnhof Emmendingen.  
Vermietet werden insgesamt 400m<sup>2</sup> Büro- und Atelierflächen.

Bauweise: 2 geschoßig in ökologischer Holzbauweise.  
Massivholz- Wandelemente und -Decken,  
Oberfläche innen auf Wunsch natur oder weiß gestrichen.  
Außendämmung und hinterlüftete Holzfassade  
Obergeschoss mit Laubengangerschließung .  
Jeder Nutzer hat seinen eigenen Eingang.  
Gemeinschaftlich nutzbare Teeküche inklusive .  
Geschützter, gemeinsam nutzbarer Innenhof .

Vermietung an Klein- und Einzelunternehmer im Bereich:  
Dienstleistung, Kunsthandwerk, ruhiges Handwerk.  
Flächengrößen variabel von ca. 25m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup>.  
Ideal auch für Existenzgründer.  
Möglichkeit der Vernetzung mit anderen Nutzern.  
Möglichkeit der gemeinsamen Außenwerbung.

Nachhaltiges, innovatives Baukonzept :  
Wärmepumpenheizung, Photovoltaik Anlage ,  
Verwendung CO2 neutraler, ökologischer Baustoffe .  
Sehr gutes Raumklima, gute Wärmedämmung.  
Niedriger Energieverbrauch, dadurch niedrige Nebenkosten.

**Baubeginn Juni 2010, Vermietung zum 01.01.2011.**

**Ein Teil der Räume ist bereits reserviert.**

**Anfragen bei Mietinteresse bitte direkt an mich richten.**

**mail: [Dirk.Kottmann@online.de](mailto:Dirk.Kottmann@online.de) tel: 07641-955944**