

Energetische Gebäudesanierung FR

Standort: Freiburg i. Breisgau, Tiroler Weg 33-35, BW
Baujahr: 1971 Sanierung Außenhülle: 2009
Mehrfamilienwohnhaus mit 30 Wohneinheiten
Bauweise: 30cm Mauerwerk Massivbauweise.
Satteldach, Stahlbetondecken, unterkellert
Oel- Zentralheizung Bestand
Sanierung nach EnEV 2007 z. KfW Effizienzhaus 100



Fassadenbündig abgesägte alte Balkonanlage



Aufstellung Stahlgerüst neue Balkone



gedämmte Fassade mit neuen Stahlbalkonen

Vom Altbau zum KfW Effizienzhaus

Im Vordergrund der Maßnahme stand die Renovierung der Gebäudehülle nach KfW Kriterien Stand EnEv 2007. Heizung und Fenster wurden in den 90er Jahren bereits erneuert. Deshalb beschränkte sich der Umfang auf die Dämmung der Gebäudehülle . Außenwand WDV System, Dämmung Kellerdecke, Dachdämmung und Neueindeckung. Abriss der alten schmalen Stahlbetonbalkone. Neuerrichtung einer großen thermisch getrennten vorgestellten Stahl Balkonanlage.

Heizwärmebedarf alt :
 $86,12 \text{ kWh/m}^2 \times \text{a}$
Heizwärmebedarf neu:
 $42,41 \text{ kWh/m}^2 \times \text{a}$
Kosten ca $370,-/\text{m}^2$ Wohnfläche .
Bauzeit ca 4 Monate.

Die Immobilie hat durch die Maßnahme nachhaltig an Wert und Wohnqualität gewonnen. Die Energiekosten haben sich halbiert.

Architekt: Dirk Kottmann